

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Макаглова, д. 4

за период 01.08.2019 по 31.07.2020

1 Дата заключения договора управления:

01.08.2018

2 Площадь:

жилые помещения 2330,30 кв.м
нежилые помещения 201,20 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
134 760,16	787 678,57	765 128,06	157 310,67	15 459,79	74 986,66	79 808,62	10 637,83
Процент оплаты 83 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ д/л	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, провадившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРТ"; ООО "Прогресс"	5,13	145 823,33	121 644,07	24179,26	24179,26

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3,89</p>	<p>110 575,56</p>	<p>92 240,81</p>	<p>18334,75</p>	<p>18334,75</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; улавление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3,57</p>	<p>101 479,44</p>	<p>84 652,93</p>	<p>16826,51</p>	<p>16826,51</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м-4л.м; Ремонт освещения л/площадок; Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа -20л.м; Замена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м-4л.м; Замена канализационных трубопроводов-5л.м; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-10шт.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>5,23</p>	<p>148 665,84</p>	<p>124 015,26</p>	<p>24650,58</p>	<p>24650,58</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Восстановление теплоизоляции трубопроводов; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи -45 кв.м; Локальный ремонт кровли-180 кв.м; Окраска фасада-5 кв.м.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4,94</p>	<p>140 422,44</p>	<p>117 138,72</p>	<p>23283,72</p>	<p>23283,72</p>

6	Уборка контейнерной площадки	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1,88	53 440,08	44 579,07	8861,01	8861,01
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,90	25 583,04	21 341,07	4241,97	4241,97
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	96 647,04	80 621,80	16025,24	16025,24
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭноГрупп	0,17	4 832,35	4 031,09	801,26	801,26
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,09	2 558,30	2 134,10	424,20	424,20
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,29	8 243,42	6 876,56	1366,86	1366,86
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	0,38	10 801,73	9 010,67	1791,06	1791,06

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		0,41	11 654,52	9 722,06	1932,46	1932,46
<p>13 вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный Альпс"</p>	0,41	11 654,52	9 722,06	1932,46	1932,46